Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chambres d'hôtes dans l'Aude (11)

Annonce **C1363130** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce + des murs : Chambres d'hôtes situées dans le département de l'Aude, en cœur d'une ville historique.

Implantation : Établissement réparti sur deux immeubles dans une zone touristique/de villégiature de l'Aude, offrant une visibilité locale et un accès adapté à l'activité de courts séjours.

Description opérationnelle :

- Ensemble composé de 5 chambres doubles, salon, 2 cuisines. Toutes les chambres sont équipées (table, frigo, cafetière, bouilloire).

- Exploitation entièrement autonome : Digicode d'entrée et boîte à clé par chambre, fonctionnement compatible avec gestion sans présence continue.

- Fonds : 165.000 euros.

- Murs : 590.000 euros.

- CA : 131.262 euros.

- EBE : 72.467 euros.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Nombre de chambres : **5**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	131 000 €
EBE en 2025	72 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**755 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**590 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.