

Bar, Bar, vin, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans une grande ville du Calvados (14)

Annonce **C1363128** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de bar - brasserie Licence IV dans une grande ville du Calvados - emplacement N°1 en centre-ville.

- Clientèle composée de locaux, étudiants et touristes.
- Plus de 50 places assises en intérieur avec espaces privatisables.
- Terrasse d'environ 30 places.
- Bar récent entièrement équipé (avec pression) et cuisine professionnelle avec extraction.
- Logement de fonction inclus dans le bail.
- Équipe en place permettant une reprise à deux dans de bonnes conditions.

Chiffre d'affaires supérieur à 700 keuros.

EBER : 200 keuros.

Prix du fonds de commerce : 800 000 euros, les honoraires accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 57 224 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	721 000 €
EBE en 2025	195 000 €
Nb pers. en 2025	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **800 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.