

Bar, Tabac, Loto 16 places avec terrasse dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1363125** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

94- A vendre un bar, tabac, FDJ tenu depuis 14 ans.

Établissement rénové récemment avec climatisation.

16 places + 24 / 30 en terrasse.

Loyer : 4500 euros HT avec un logement. Bail neuf.

Commissions nettes 2026 sur 6 mois : tabac net de 70 000 euros, soit 140.000 euros annuel, FDJ de 58 000 euros, soit 116.000 euros annuel, tabletterie : 52 000 euros HT, soit 104.000 euros annuel.

C.A bar : 70 000 euros HT, soit 140.000 euros annuel.

Possibilité de logement.

Prix : 1 198 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 54 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.