

Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1363123** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Drôme - Vente d'un fonds de commerce de tabac / loto / presse situé dans un quartier commerçant de la ville, à proximité du principal bassin étudiants et des gares routière et SNCF. Emplacement sur un axe très passant, avec parking municipal devant le commerce et arrêts minute réservés au commerce, assurant une fréquentation régulière et des flux de clientèle diversifiés.

Affaire aux activités traditionnelles TPL renforcées par une forte dynamique sur les e-liquides et cigarettes électroniques.

Magasin parfaitement équipé et sécurisé (alarme, rideaux, vidéosurveillance).

Part significative de ventes de marchandises taxables (confiserie, boissons, pains).

Surface commerciale de près de 80 m2 avec grande réserve et agencements parfaitement adaptés et loyer modéré de moins de 800 euros mensuel.

Éléments financiers :

- CA : 476 875 euros.

- EBE : 232 363 euros.

Prix fonds de commerce : 770 000 euros.

Commissions : 235 493 euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	476 000 €
EBE en 2025	232 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **231 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.