Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine proche de Rouen (76000)

Annonce **C1363122** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Epicerie fine spécialisée - cave - crèmerie - vins.

Jolie affaire idéalement située et dotée de nombreuses places de parking gratuites bénéficiant d'une clientèle locale et fidèle CSP + et retraités. La zone de chalandise est importante à moins de 10 minutes (> 20000 habitants).

La boutique est en parfait état, aucun travaux à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Fermeture dimanche et lundi et 5 semaines de congés annuels.

Idéal pour un couple ou bien une personne seule avec un collaborateur à temps partiel qui souhaitent un confort de vie et/ou exploiter le potentiel de l'affaire, etc.

CA HT : 184 euros kt.

EBE r : 65 keuros.

Prix de vente (les honoraires inclus) : 165 keuros.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 44 keuros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	184 000 €
EBE en 2025	65 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.