

Hôtel bureau 3* d'environ 20 chambres avec piscine et spa dans le Morbihan (56)

Annonce **C1363120** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

CA : 396 keuros - EBE : 202 keuros - Hôtel de 20 no 3* avec espace bien-être - Morbihan (56).

- L'activité : Établissement d'hôtellerie classé 3 étoiles proposant exclusivement une activité d'hôtel bureau avec petits-déjeuners. L'offre est complétée par un espace bien-être comprenant piscine intérieure, piscine extérieure, spa, sauna, hammam, jacuzzi et espace balnéo. L'exploitation s'adresse à une clientèle composée de touristes, de clients de passage et d'habités.

- L'emplacement : Situation sur un axe touristique reliant deux stations balnéaires majeures du littoral morbihannais. L'environnement bénéficie d'une forte attractivité saisonnière et d'un cadre naturel propice aux séjours de détente. La propriété dispose d'un terrain d'1ha et d'un parking privatif facilitant l'accueil de la clientèle.

- L'espace commercial : Ensemble d'environ 950 m2 comprenant 20 chambres personnalisées, un espace d'accueil, une salle dédiée aux petits-déjeuners ainsi que des installations de bien-être complètes. Les aménagements sont annoncés en très bon état et aucun travaux n'est à prévoir à court terme. L'établissement dispose également de 20 places de parking.

Les plus :

- Hôtel 3* avec espace bien-être complet.
- Parc d'1ha et deux piscines.
- Aucun travaux à prévoir à court terme.

Les axes de développement :

- Développer l'offre bien-être et les prestations associées.
- Augmenter le taux d'occupation.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 950 m²

Surface totale : 950 m²

Loyer annuel : 62 300 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
396 000 €	383 000 €	
€	€	
212 000 €	197 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **2 656 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **616 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.