

Restaurant 28 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1363117** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

CA : 228 keuros - EBE : 96 keuros - Restaurant traditionnel avec terrasse jardin - Morbihan (56).

- L'activité : Restaurant proposant une cuisine maison élaborée à partir de produits de qualité, avec une offre articulée autour d'un menu du jour et d'une carte traditionnelle. Ticket moyen 40 euros. La clientèle est composée d'habituels, de clientèle de passage et de touristes, assurant une fréquentation diversifiée. L'exploitation est aujourd'hui assurée uniquement en couple, sans salarié.

- L'emplacement : Situation à proximité immédiate du centre-ville, au sein d'une commune dynamique bénéficiant d'un bassin de vie d'environ 15 000 habitants et située à une dizaine de kilomètres du littoral sur le secteur d'Auray. L'environnement favorise une fréquentation régulière tout au long de l'année grâce à une clientèle locale complétée par un apport saisonnier.

- L'espace commercial : Établissement développant environ 50 m² de surface commerciale avec une salle de 28 places complétée par une terrasse jardin offrant 22 places supplémentaires. L'ensemble constitue un outil de travail fonctionnel, adapté à une exploitation à taille humaine.

Les plus :

- Terrasse jardin agréable.
- Exploitation en couple sans salarié.
- Fermeture hebdomadaire et 6 semaines de congés.
- Très bonne rentabilité.

Prix, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 13 680 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	227 000 €
EBE en 2025	96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **156 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.