

Restaurant, Tabac 60 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1363116** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

CA : 389 keuros - EBER : 90 keuros - Restaurant à thème, viandes et burgers, centre-ville, terrasse - Morbihan (56).

- L'activité : restaurant à thème positionné sur une offre de viandes, burgers et spécialités de qualité, avec une carte volontairement maîtrisée. L'établissement propose notamment des viandes haut de gamme, de race ou maturées, et des spécialités savoyardes en hiver, permettant une offre lisible et adaptée à une clientèle d'habituels, de passage et touristique.

- L'emplacement : Implantation en centre-ville d'une grande ville côtière, à proximité d'une gare, dans une rue commerçante regroupant plusieurs activités complémentaires : bars, tabac et restaurants. L'environnement commercial favorise le flux, la visibilité et la fréquentation sur les services du midi et du soir.

- L'espace commercial : Outil de travail rénové en 2024, avec une décoration cohérente avec le concept. L'établissement dispose d'environ 110 m2 de surface de vente, d'un rez-de-chaussée d'environ 150 m2, d'une salle de 60 places, d'une terrasse publique de 30 places et d'une cuisine équipée ouverte sur la salle.

Le matériel comprend notamment friteuse, plancha, tours réfrigérés, lave-vaisselle à capot, four, hottes, grill feu de bois et cave de maturation.

Les plus :

- Outil de travail rénové en 2024.
- Terrasse publique de 30 places.
- Carte maîtrisée et positionnement viandes.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 27 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	388 000 €
EBE en 2025	89 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.