

Bar, Brasserie, Restaurant, Loto licence IV 40 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1363115** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

CA : 239 keuros - EBER : 101 keuros - Bar - brasserie - Licence IV en centre commercial, affaire de jour - Morbihan (56).

- L'activité : Bar - brasserie avec Licence IV, restauration traditionnelle, offre de cuisine et vente à emporter et activité FDJ. L'affaire fonctionne en affaire de jour, avec une amplitude de 8h45 à 19h00, une fermeture hebdomadaire le dimanche et 5 semaines de congés annuels.

- L'emplacement : Implantation en centre commercial avec une enseigne de grande distribution comme moteur de fréquentation, en périphérie d'une grande agglomération côtière. Affaire d'angle bénéficiant d'un flux régulier et d'une clientèle mixte d'habituels, de passage et de visiteurs.

- L'espace commercial : Local commercial d'environ 110 m2 en rez-de-chaussée, complété par un étage et une réserve. Salle de 40 places prolongée par une terrasse privée de 20 places. L'établissement dispose d'un bar équipé, d'une cuisine fonctionnelle avec matériel professionnel, d'une hotte à moteur neuf et d'une décoration récente permettant une reprise opérationnelle.

Les plus :

- Centre commercial avec flux régulier.
- Affaire d'angle avec terrasse privée.
- Outil de travail équipé et opérationnel.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 19 932 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	239 000 €
EBE en 2025	100 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	53 000 €

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.