

Bar, Crêperie licence IV 36 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1363114** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

CA : 171 keuros - EBER : 63 keuros - Crêperie de caractère avec terrasse et logement - Morbihan (56).

- L'activité : Crêperie exploitée par un couple, avec renfort de 2 saisonniers en juillet et août. L'affaire fonctionne sur des horaires maîtrisés, avec services le midi et le soir, fermeture le dimanche soir et le lundi, ainsi que 6 à 7 semaines de congés annuels. La clientèle est composée d'habitues, de passage et de touristes, dans une commune disposant d'un bassin de clientèle local.

- L'emplacement : Situation en entrée de ville, avec bonne visibilité dans une petite ville de 9 000 habitants. L'établissement bénéficie d'un positionnement accessible, adapté à une activité de restauration de proximité, avec une destination de bail permettant notamment café, bar Licence IV, crêperie, grill, saladerie, pizzeria.

- L'espace commercial : Bâtisse de caractère en pierre comprenant environ 80 m2 de surface commerciale, avec 36 places intérieures et 40 places en terrasse / jardin. L'affaire dispose également d'une cave d'environ 80 m2 et d'un terrain paysagé d'environ 800m2, constituant un cadre de travail agréable et différenciant pour la clientèle.

- Logement : Logement de fonction situé au premier étage, comprenant 2 chambres, une salle à manger-salon, une salle de bains et WC. Cet élément contribue à la cohérence économique de l'exploitation, avec un loyer annuel de 1.480 euros HT intégrant les locaux commerciaux et l'habitation.

Les plus :

- Bâtisse de caractère en pierre.
- Terrasse jardin et terrain paysagé.
- Logement de fonction avec 2 chambres.

Prix, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 10 920 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	170 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	154 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	38 500 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.