

Presse, Carterie, PMU, Loto, 120 m2 en Mayenne (53)

Annonce **C1363111** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de loto, presse, carterie, PMU à céder.

Situé en Mayenne, au sein d'une galerie d'un centre commercial en plein développement, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une excellente visibilité et d'une fréquentation régulière, caractéristique des zones commerciales dynamiques d'une ville moyenne.

La surface commerciale est d'environ 100 m2, complétée par 20 m2 de réserves, offrant un espace de travail fonctionnel et bien agencé.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : supérieur à 280 000 euros ;
- Commissions totales : environ 198 000 euros, dont plus de 114 000 euros de commissions FDJ et plus de 55 000 euros de commissions presse.
- EBE retraité : supérieur à 82 000 euros.

Cette affaire peut être exploitée aussi bien par un couple que par une personne seule, grâce à une équipe en place compétente, autonome et de confiance.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement premium au sein d'un centre commercial dynamique ;
- Flux de clientèle important et constant ;
- Belle rentabilité avec un EBE retraité supérieur à 82 000 euros ;
- Commissions FDJ particulièrement élevées ;
- Équipe en place expérimentée, facilitant la reprise de l'activité ;

Apport minimum de 65 000 euros pour cette affaire.

Un dossier complet est disponible sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 29 418 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	280 000 €
EBE en 2025	82 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.