

Pâtisserie, Bordeaux (33000)

Annonce **C1363109** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de pâtisserie à Bordeaux.

Situé sur un axe passant dans beau quartier de Bordeaux, cet établissement bénéficie d'une visibilité commerciale et d'un flux piéton régulier.

Petit local avec faible loyer, adapté à une exploitation urbaine.

Affaire exploitée en petite structure, locaux bien agencés offrant un labo, un point de vente compact, réserve sèche et petite cour extérieure.

Matériel en excellent état : four 10 niveaux, cellule de refroidissement, 2 postes réfrigérés, armoires de congélation, batteurs, robot coupe, vitrine froide ventilée, espace plonge avec lave-vaisselle, climatisation.

CA 2025 HT : 159 001 euros.

EBE r 2025 : 52 082 euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 143 000 euros, les honoraires inclus.

Cette affaire s'adresse à un dirigeant ou duo d'associés expérimenté en pâtisserie souhaitant reprendre un concept fort où se développer sur un second établissement.

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	159 000 €
EBE en 2025	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	143 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	43 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.