Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 500 m2 dans une zone dynamique,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1363103** mise à jour le **09 juillet 2026**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : A vendre un local d'activité d'environ 500 m2 situé au sein d'un secteur commerçant et dynamique, bénéficiant d'un emplacement stratégique idéal pour développer une activité professionnelle ou commerciale.

Le bien offre une très belle visibilité ainsi qu'un fort potentiel d'exploitation grâce à sa configuration moderne et polyvalente. Il conviendra parfaitement à des activités de bureaux, showroom, stockage, activité professionnelle ou commerciale (hors restauration).

Le local dispose de prestations de qualité pensées pour le confort et la fonctionnalité :
- Climatisation réversible
- Grande surface exploitable d'environ 500 m2.
- Très belle visibilité depuis un axe passant.
- Parking extérieur à disposition.
- Configuration moderne et adaptable selon les besoins.

Une opportunité sur le secteur pour implanter ou développer une entreprise dans un environnement attractif et accessible.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**530 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.