Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Coussey (88630)

Annonce **C1363099** mise à jour le **09 juillet 2026**

Description de l'activité

Vosges - Coussey (88630) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant réputé - bar, idéalement situé proche de monuments historiques classés.

L'affaire saine et reconnue, sans concurrence immédiate, réalisant déjà un important chiffre d'affaires, ne demande qu'à encore être développée.

L'ensemble aux normes et complet en très bon état de fonctionnement comprend : le bar, le restaurant sur 2 niveaux, la terrasse qui peuvent accueillir une centaine de couverts, un sous-sol complet et un appartement de fonction de 2 chambres.

Pour la description précise du tout, se référer à la vente des murs commerciaux au montant de 158000 € qui ne devraient pas être dissociés.

Des plans rudimentaires et les bilans fournis sur demande.

Le loyer mensuel est de 1100 € pour la partie commerciale et de 500 € pour l'appartement de fonction avec son entrée séparée.

Les plus :
- L'affaire sur un bel emplacement à proximité des monuments classés historiques sur la route de l'Amphithéâtre de Grand, bénéficiant d'un passage toute l'année d'une clientèle d'habitués, de touristes et de pèlerins, pas de travaux à prévoir, les agencements étant complets et de qualité dans un cadre attractif.

L'accompagnement du vendeur assurera la réussite du repreneur, etc.

C'est une opportunité pour des professionnels passionnés.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 126 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 119 700 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 6 300 € HT + 1 260 € TVA, soit 7 560 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 263 m²

Surface totale : 380 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

EBE	8 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**103 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Coussey (88630), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Coussey : **737 (sos villages)**

Photos















