

Restaurant sur un emplacement N°1,, Marseille (13001)

Annonce **C1363091** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Situé sur l'un des axes les plus recherchés de Marseille, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement N°1, offrant une très belle visibilité et un important flux de clientèle tout au long de l'année.

L'établissement est implanté dans un environnement commerçant dynamique, au cœur d'un secteur particulièrement prisé des habitants, des salariés et des touristes.

Les points forts de l'affaire : - Emplacement N°1.

- Belle visibilité commerciale.

- Cuisine récemment rénovée et parfaitement fonctionnelle.

- Cave et réserve offrant des espaces de stockage pratiques.

- Établissement immédiatement exploitable, sans investissement majeur à prévoir.

- Clientèle fidèle et de passage.

- Faible loyer au regard de la qualité de l'emplacement.

- Fort potentiel de développement de l'activité.

Cette affaire constitue une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement opérationnel sur un emplacement premium, avec des charges locatives maîtrisées.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 11 222 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025 175 000 €

EBE en 2025 46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.