Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Hôtel restaurant, Organisation de réception avec salle de séminaire dans le centre ville de Marseille (13000)

Annonce **C1363090** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre un hôtel de caractère.

Un actif hôtelier bénéficiant d'un positionnement sur le marché marseillais.

Implanté au sein du centre-ville, cet actif développe une véritable expérience immersive à forte valeur culturelle et touristique.

L'établissement offre une image forte, une clientèle française et internationale fidèle ainsi qu'un rayonnement important auprès d'une clientèle orientée tourisme culturel et évènementiel.

Les atouts majeurs : - Emplacement stratégique.
- Forte notoriété.
- Produit hôtelier ultra différenciant.
- Activité d'hébergement, restauration et évènementiel.
- Barrière à l'entrée élevée.
- Clientèle premium et internationale.
- Potentiel important de développement commercial.

Exploitation : - Hôtel de charme.
- Restauration reconnue.
- Espaces évènementiels et séminaires.

Activité exploitable toute l'année.

Chiffre d'affaires et rentabilité.

Potentiel optimisation.

Cible :

- Investisseur hôtelier.
- Groupe hôtelier lifestyle.

- Exploitant indépendant haut de gamme.

- Fonds patrimonial / hospitality.

Dossier complet transmis uniquement après la signature d'un engagement de confidentialité et validation du profil acquéreur.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Surface commerciale : 640 m²

Surface totale : 640 m²

Loyer annuel : 122 389 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 331 000 €
EBE en 2025	378 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **2 470 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.