Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Parfumerie, Accessoire, 55 m2 dans une rue piétonne,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1363089** mise à jour le **28 juillet 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Cession de droit au bail d'une belle boutique idéalement située au cœur d'une des rues les plus commerçantes d'Aix-en-Provence, bénéficiant d'un flux piéton tout au long de l'année.

Le local offre une très belle visibilité grâce à sa vitrine attractive et se présente dans un excellent état, sans travaux à prévoir.

L'emplacement premium en fait une opportunité pour développer une activité dans un environnement dynamique et recherché.

Les atouts : - Emplacement N°1 en plein centre-ville.
- Une rue à très forte fréquentation piétonne.
- Environnement composé d'enseignes nationales et de commerces indépendants de qualité.
- Belle vitrine offrant une visibilité optimale.
- Local en très bon état.

Convient à de nombreuses activités autour de la beauté (parfumerie, bijoux, accessoires, etc).

Le boutique représente une opportunité pour une enseigne souhaitant s'implanter à Aix-en-Provence ou pour un commerçant recherchant un emplacement stratégique.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 22 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.