

Local d'activité / Entrepôt, 785 m2, Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce **C1363087** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Montoir-de-Bretagne (44550) : A louer un ensemble immobilier de 785 m2, bénéficiant d'une belle visibilité sur l'axe de Saint-Nazaire - Nantes.

Surface totale de 785 m2 : - Atelier : 130 m2, idéal production, stockage ou préparation.

- Bureau : 15 m2, prêt à l'emploi.

- Sanitaire avec point d'eau.

- Carport de 400 m2.

- Carport de 200 m2, avec un dalle béton.

Caractéristiques techniques :

- Bâtiment double peau, charpente métallique, sol béton.

- 1 porte sectionnelle électrique (h 3 m x l 3 m) facilitant les flux et les livraisons.

- 1 porte de service.

Extérieur et accès :

- Terrain clos pour sécurité et organisation.

- Parking à l'entrée d'environ 50 m2 pour personnel et visiteurs.

- Accès rapide aux principaux axes routiers entre Saint-Nazaire et Nantes.

Points forts :

- Visibilité remarquable pour une enseigne.

- Local fonctionnel, robuste et prêt à opérer.

- Accès livraison optimisé.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 785 m²

Surface totale : 785 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne (44550), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos

