Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 145 m2, Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce **C1363086** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Montoir-de-Bretagne (44550) : A louer un local d'activités de 145 m2, bénéficiant d'une belle visibilité sur l'axe de Saint-Nazaire - Nantes, à proximité des enseignes.

- Surface totale : 145 m2.
- Atelier : 130 m2, idéal production, stockage ou préparation.
- Bureau : 15 m2, prêt à l'emploi.
- Sanitaire avec point d'eau.

Caractéristiques techniques :

- Bâtiment double peau, charpente métallique, sol béton.
- 1 porte sectionnelle motorisée (h 3 m x l 3 m) facilitant les flux et les livraisons.
- 1 porte de service.

Extérieur et accès :

- Terrain clos pour sécurité et organisation.
- Parking à l'entrée d'environ 50 m2 pour personnel et visiteurs.
- Accès rapide aux principaux axes routiers entre Saint-Nazaire et Nantes.

Points forts:

- Visibilité remarquable pour une enseigne.
- Local fonctionnel, robuste et prêt à opérer.
- Accès livraison optimisé.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne (44550), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363086/37.jpg