Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 258 m2, Dax (40100)

Annonce **C1363085** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

DAX - A quelques minutes à pieds de la Gare de DAXCBRE IPC vous présente ce projet immobilier commercial neuf de plus de 5000m2 doté d'une très belle visibilité comportant commerces, espaces restaurant et plateaux de bureaux. A louer un plateau à usage de bureaux d'une surface utile de 258m2 en R+2. Accessibilité PMR depuis le parkingNous sommes à votre disposition pour étudier et vous accompagner dans votre implantation sur ce site en très fort développement du Grand DAXDisponibilité immédiate - Brut de béton et fluide en attente. Programme disponible également à la location. HC/moisLa taxe foncière est à la charge du preneur. Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du Preneur. YA16Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 258 m²

Surface totale : 258 m²

Loyer : 3 870 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 870 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363085/25.jpg