Image not found
https://www.cbre-ipc.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 624 m2, Dax (40100)

Annonce **C1363084** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Dax, CBRE IPC vous propose à la location, dans un ensemble immobilier, un bâtiment de 624m2 environ est érigé sur plusieurs parcelles de terrain pour une contenance totale de 3 404m2. Le bâtiment est composé d'un espace accueil, de plusieurs bureaux, d'espaces ouverts, de plusieurs blocs sanitaires dont un PMR et d'une zone de stockage avec une porte sectionnelle. L'ensemble dispose d'un parc de stationnement privatif et clos. Chiffres clés :HC/mois, payable trimestriellement d'avanceAssujettissement à TVATaxe foncière à la charge du preneurDépôt de garantie : 3mois de loyerEtat des lieux : par exploit d'huissier à frais partagés pour moitié avec le preneurHonoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du Preneur YA'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 624 m²

Surface totale : 624 m²

Loyer : 4 458 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 458 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.