Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 205 m2 dans une zone dynamique,, Dax (40100)

Annonce **C1363079** mise à jour le **09 juillet 2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A quelques minutes à pieds d'une gare, un projet immobilier commercial neuf de plus de 5000 m2 doté d'une très belle visibilité comportant commerces, espaces restaurant et plateaux de bureaux, à louer un local commercial d'une surface utile de 205 m2 situé en r+1. Accessibilité PMR - ascenseur depuis le parking.

Local brut de béton et fluide en attente (disponibilité immédiate).

Programme disponible également à la location.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Les honoraires du cabinet : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Loyer mensuel : 4 100 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363079/5.jpg