Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux neuf de 251 m², louer, Dax (40100)

Annonce **C1363078** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

DAX - À quelques minutes à pied de la Gare de DAX

Ce projet immobilier commercial neuf de plus de 5 000 m², doté d'une très belle visibilité, comporte des commerces, des espaces restaurant et des plateaux de bureaux.

À louer : un plateau de bureaux d'une surface utile de 251 m² situé en R+1.

Accessibilité PMR – Ascenseur depuis le parking.

Implantation sur ce site en très fort développement du Grand DAX.

Disponibilité immédiate – Brut de béton et fluide en attente.

Programme disponible également à la location.

Loyer : 3 765 € HT HC/mois.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail, à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Loyer mensuel : 3 765 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 765 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363078/99.jpg