Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer avec parking, Tarnos (40220)

Annonce **C1363074** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Aux portes de Bayonne, sur la commune de Tarnos

Situé dans un environnement mixte tertiaire et commerçant en plein essor, espace professionnel clé en main, idéalement adapté à une profession médicale, paramédicale ou de loisir sportif.

Des bureaux fonctionnels et immédiatement opérationnels :

• Surface : 140 m² en open space, facilement modulable selon vos besoins,
• Configuration : accueil – entrée, grande salle principale, vestiaires – sanitaires
• 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble récent et bien entretenu
• Climatisation réversible, locaux entièrement câblés et équipés,
• Espaces lumineux, très agréables au quotidien,
• Pas de travaux à prévoir
• Sanitaires privatifs, fibre optique disponible.

Atouts de ces bureaux :

• Situés dans un secteur recherché, mêlant activité professionnelle, petits commerces, santé et services,
• Zone facilement accessible depuis les grands axes routiers, transports en commun (bus, Tram Bus) au pied de l'immeuble.
• Stationnement très facile, dont 2 places de parking privées réservées en sous-sol.

Tous types de bail

Chiffres clés :

• Loyer 1 870 € HT HC/mois
• Provision pour charges incluant la taxe foncière : 290 € HT/mois
• Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 870 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	**1 870 €**

Localisation

Localisation : **Tarnos, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

