

Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Tarnos (40220)

Annonce **C1363074** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Aux portes de Bayonne, sur la commune de Tarnos Situé dans un environnement mixte tertiaire et commerçant en plein essor, CBRE IPC vous propose à la location un espace professionnel clés en main, idéalement adapté à une profession médicale, paramédicale ou de loisir sportif. Des bureaux fonctionnels et immédiatement opérationnels : Surface : 140m2 en open space, facilement modulable selon vos besoins, Configuration : Accueil- Entrée, Grande salle principale, vestiaires - sanitaire premier étage avec ascenseur, dans un immeuble récent et bien entretenu Climatisation réversible, locaux entièrement câblés et équipés, Espaces lumineux, très agréables au quotidien, Pas de travaux à prévoir Sanitaires privatifs, fibre optique disponible. Atouts de ces bureaux : Situés dans un secteur recherché, mêlant activité professionnelle, petits commerces, santé et services, Zone facilement accessible depuis les grands axes routiers, transports en commun (bus, Tram Bus) au pied de l'immeuble. Stationnement très facile, dont 2 places de parking privées réservées en sous-sol. Tous types de bail Chiffres clés : HC/mois Provision pour charges incluant la taxe foncière : 290 € HT/mois Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur MP/PC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer : 1 870 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : **1 870 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

