Image not found
https://www.placedescommerces.com/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Tarnos (40220)

Annonce **C1363074** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Aux portes de Bayonne, sur la commune de TarnosSitué dans un environnement mixte tertiaire et commerçant en plein essor, CBRE IPC vous propose à la location un espace professionnel clés en main, idéalement adapté à une profession médicale, paramédicale ou de loisir sportif. Des bureaux fonctionnels et immédiatement opérationnels :Surface : 140m2 en open space, facilement modulable selon vos besoins, Configuration : Accueil- Entrée, Grande salle principale, vestiaires - sanitairepremier étage avec ascenseur, dans un immeuble récent et bien entretenuClimatisation réversible, locaux entièrement câblés et équipés, Espaces lumineux, très agréables au quotidien, Pas de travaux à prévoirSanitaires privatifs, fibre optique disponible. Atouts de ces bureaux :Situés dans un secteur recherché, mêlant activité professionnelle, petits commerces, santé et services, Zone facilement accessible depuis les grands axes routiers, transports en commun (bus, Tram Bus) au pied de l'immeuble. Stationnement très facile, dont 2 places de parking privées réservées en sous-sol. Tous types de bailChiffres clés : HC/moisProvision pour charges incluant la taxe foncière : 290 € HT/moisDépôt de garantie : 2mois de loyerHonoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur MP/PC'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer : 1 870 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	**1 870 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

