

Local d'activité de 393 m2 dans une zone dynamique,, Téthieu (40990)

Annonce **C1363073** mise à jour le **09 juillet 2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Téthieu (40990), à la location un local d'activités de 393 m2.

Le local est neuf et est idéalement situé à proximité immédiate de la 2x2 voies.

Les prestations :

- UN espace dépôt : 240 m2 hauteur sous faîtage à 4.5 m et deux portes sectionnelles.
- Un espace showroom, deux bureaux cloisonnés, locaux sociaux avec espace kitchenette et douche, une salle de réunion, sanitaires le tout climatisé.
- Parking extérieur clôturé, portail automatique.
- Bâtiment sous vidéosurveillance.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15% HT du loyer annuel HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 393 m²

Surface totale : 393 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Téthieu (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Téthieu : **850 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.