Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Bureaux neufs de 99 m², louer, Dax (40100)

Annonce **C1363072** postée le **06/juillet/2026**

## Description de l'activité

Dax - À quelques minutes à pied de la gare de Dax

Projet immobilier commercial neuf de plus de 5 000 m² doté d'une très belle visibilité, comportant commerces, espaces restaurant et plateaux de bureaux.

À louer, des bureaux d'une surface utile de 99 m² situés en R+1.

Accessibilité PMR - Ascenseur depuis le parking

Bureaux situés sur un site en très fort développement du Grand Dax.

Disponibilité immédiate - Brut de béton et fluide en attente.

Programme disponible également à la location.

Loyer : 1 485 € HT HC/mois

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail, à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 99 m²

**Surface totale :** 99 m²

**Loyer mensuel :** 1 485 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **1 485 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Dax, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 ( ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363072/58.jpg