Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 541 m2, Pau (64000)

Annonce **C1363070** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Dans un ensemble immobilier de bureaux et au milieu d'un parc arboré CBRE IPC vous propose à la vente un immeuble type Villa, en R+2 plus combles d'une surface de 541m2 environ. Cette Villa se compose :D'un sous sol avec chaufferie et locaux d'archives / informatique. D'un rez de chausséee avec bureaux, cuisine et sanitaires. De deux étages avec bureaux et sanitaires. D'un grenier aménagé en salle de réunions. Les 12 places de parkings, dont 10 en sous sol et deux aériens. Charme de l'ancien : hauteur sous plafond, moulures, parquets, cheminées. Accessibilité :A64 - Sortie 10 'Pau centre' à 7minGare Sncf de Pau à 10minAéroport Pau-Pyrénées à 20minBus Idelis ligne T3 permettant de rejoindre le centre-ville en 5min. Prix de vente Hors Droits et Taxes : 500 000 € HD'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'. FL

Surface commerciale : 541 m²

Surface totale : 541 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**530 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 761 €**
Montant honoraires :	**30 %**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363070/102.jpg