Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou plateau de bureaux de 389 m2 dans une zone dynamique,, Dax (40100)

Annonce **C1363068** mise à jour le **08 juillet 2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A proximité d'une gare, au sein d'un projet immobilier commercial neuf de plus de 5000 m2 doté d'une très belle visibilité comportant commerces, espaces restaurant et plateaux de bureaux, à louer un local commercial ou un plateau de bureaux d'une surface utile de 389 m2 situé en r+1. Accessibilité PMR - ascenseur depuis le parking.

Local brut de béton et fluide en attente.

Disponibilité : Immédiate.

Programme disponible également à la location.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Les honoraires du cabinet : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale : 389 m²

Surface totale : 389 m²

Loyer mensuel : 5 673 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag