Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 97 m², louer, Dax (40100)

Annonce **C1363064** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

DAX - À quelques minutes à pied de la gare de DAX

Projet immobilier commercial neuf de plus de 5 000 m² doté d'une très belle visibilité, comportant commerces, espaces restaurant et plateaux de bureaux.

À louer, un plateau à usage de bureaux d'une surface utile de 97 m² en R+2.

Accessibilité PMR depuis le parking.

Implantation sur ce site en très fort développement du Grand DAX.

Disponibilité immédiate - Brut de béton et fluides en attente.

Programme disponible également à la location.

Loyer : 1 455 € HT HC/mois

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail, à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 1 455 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 455 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363064/70.jpg