

Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-François (97118)

Annonce **C1363063** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant récent situé au cœur d'un secteur touristique et commerçant majeur reliant golf, casino, marina et pointe des châteaux, bénéficiant d'une visibilité forte et d'un flux constant de clientèle locale et touristique.

Concept moderne combinant restauration sur place et vente à emporter.

L'établissement offre un outil de travail immédiatement opérationnel, pensé pour une exploitation efficace avec un fort potentiel de développement.

Activité :

- Exploitation démarrée en 2025.
- Activité en progression régulière
- Ouverture 6 jours / 7 - service continu déjeuner - dîner.
- Système de caisse lightspeed.
- Équipe : Équipe en place composée de 3 salariés en CDD (jusqu'au 31/05/2026).

Local & environnement :

- Emplacement stratégique très passant.
- Local de 37 m2 à l'intérieur et 57 m2 de terrasse.
- Bail commercial 3/6/9 signé en 2025.
- Destination : Restauration, traiteur, vente à emporter.

Matériel professionnel acheté en 2025.

Contrat unique télécom fibre. Pas d'alarme.

Investissements récents (plus de 60 000 €).

Travaux récents : Plomberie, électricité, décoration et mobilier citerne. Copropriété 3 000 l + groupe électrogène. Licence restaurant (pas de Licence IV)

Possibilités d'activités connexes conformément au code de commerce.

Informations complémentaires :

- Structure légère et concept actuel.
- Outil de travail immédiatement exploitable, sans travaux identifiés à ce jour.
- Fort potentiel de développement (livraison, amplitude horaire, offre boissons, etc).
- Les frais d'avocat liés à la cession à la charge de l'acquéreur.

Dossier confidentiel, éléments financiers et visite sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 94 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.