

Bâtiment professionnel de 670 m2 proche de Quimper (29000)

Annonce **C1363061** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Finistère - Quimper (29000) : Situé au Nord de Quimper, à proximité immédiate de la voie express et d'une zone commerciale, à vendre un bâtiment professionnel d'environ 670 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une excellente accessibilité et une visibilité de premier ordre.

Son architecture contemporaine, ses généreuses surfaces vitrées et la qualité de ses prestations en font un bien idéal pour valoriser l'image de l'entreprise, accueillir une clientèle dans les meilleures conditions ou implanter un siège social.

Le bâtiment développe environ 670 m2, répartis de la manière suivante :

- 330 m2 de bureaux et d'espaces showroom sur deux niveaux (rez-de-chaussée et mezzanine), entièrement climatisés et aménagés avec des prestations de qualité.
- 300 m2 de stockage en sous-sol (hauteur sous plafond de 2,30 m), parfaitement adaptés aux besoins logistiques.
- 40 m2 de stockage complémentaire avec porte sectionnelle motorisée de 4 mètres, facilitant les livraisons et les manutentions.
- L'ensemble est édifié sur un terrain d'environ 1 500 m2, offrant de nombreuses places de stationnement privatives ainsi qu'une circulation fluide pour les véhicules légers comme utilitaires.

Le bien répond parfaitement aux attentes d'une entreprise, d'une activité tertiaire, d'un showroom, d'un cabinet professionnel ou encore d'un siège social recherchant un environnement qualitatif et une forte visibilité. Il représente également une opportunité pour une activité médicale ou paramédicale.

La proximité immédiate de plusieurs ensembles résidentiels, l'accessibilité du site et la facilité de stationnement constituent de véritables atouts pour l'accueil d'une clientèle et le développement d'un cabinet médical, d'un centre de soins, d'un cabinet dentaire, de kinésithérapie ou de toute autre profession de santé.

Les atouts qui feront la différence :

- Un emplacement stratégique à quelques minutes seulement d'une voie express et des principaux axes de circulation, facilitant les déplacements de vos collaborateurs comme de la clientèle.
- La belle visibilité constitue un véritable levier pour développer votre activité et renforcer l'image de votre entreprise.
- L'architecture contemporaine, associée à de vastes façades vitrées, offre un cadre de travail lumineux, moderne et particulièrement valorisant. Les espaces, facilement modulables, permettent d'adapter les lieux à des besoins, qu'il s'agisse de bureaux, d'un showroom, d'une activité tertiaire ou de locaux professionnels.
- Les prestations sont de qualité, avec des menuiseries aluminium anthracite, une climatisation des bureaux et un bâtiment parfaitement entretenu, prêt à accueillir votre activité sans travaux majeurs.
- Le stationnement privatif, l'accès indépendant et la facilité de circulation sur la parcelle apportent un confort d'utilisation appréciable au quotidien. Enfin, l'absence de copropriété garantit une gestion simplifiée et une totale liberté dans l'exploitation des locaux.

Des locaux de qualité, une adresse stratégique et une visibilité remarquable ; tous les ingrédients sont réunis pour accompagner durablement le développement d'une activité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 670 m²

Surface totale : 670 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **779 900 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

