

Local commercial de 40 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Jaunay-Clan (86130)

Annonce **C1363060** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Vienne - Jaunay-Clan (86130) : A louer un local commercial de 40 m2 idéalement situé sur un axe très passant bénéficiant d'un flux de plus de 20 000 véhicules par jour à l'entrée de Poitiers. Un emplacement premium avec vitrine d'angle importante offrant une très belle visibilité depuis les principaux axes de circulation. Accès facile et parking important à disposition de la clientèle garantissant un confort d'accueil optimal.

Le local est particulièrement adapté à l'implantation d'un petit commerce, d'activité de restauration rapide ou activité de bouche. Il conviendra également à de nombreuses autres activités commerciales ou de services telles que commerce de détail enseigne nationale ou indépendante showroom cabinet de services agence commerciale ou toute activité recherchant une forte visibilité et un passage constant.

Les atouts :

- Environnement commercial dynamique et attractif.
- Stationnement aisé pour la clientèle et le personnel.
- Surface de 40 m2 permettant une implantation fonctionnelle.
- Forte visibilité grâce à une vitrine d'angle et à une situation sur un axe passant.
- Zone à fort trafic routier générant un flux régulier de clientèle potentielle.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3430,00 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Jaunay-Clan (86130), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Jaunay-Clan : **5 988 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.