

Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires dynamique,, Grenoble (38000)

Annonce **C1363059** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre les parts sociales d'un restaurant - pizzeria de premier choix, idéalement situé au cœur d'un quartier d'affaires dynamique à fort passage de la ville.

Avec une surface généreuse de 280 m2, cet établissement dispose de 120 places assises en intérieur, réparties dans deux belles salles à la décoration soignée, et d'une terrasse ombragée pouvant accueillir 100 couverts.

Établissement parfaitement aux normes.

Les points forts de l'affaire :

- Emplacement stratégique en zone de forte affluence.
- Clientèle fidèle d'actifs avec un ticket moyen de 30 € à 45 €.
- Affaire rentable et saine : +10 % de CA annuel.
- Résultat net confortable aucune dette.
- PGE totalement remboursé.

Activité en croissance, service sur place et à emporter.

Cadre de vie préservé :

- Fermeture les week-ends, jours fériés, 15 jours en août et à Noël.

Conditions attractives :

- Loyer de 5 900 € CC.
- Taxe foncière de 7 067 €.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire florissante, clé en main, avec une équipe en place et une clientèle régulière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **347 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363059/65.jpg