Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 150 m2 dans le centre d'un village,, Astaffort (47220)

Annonce **C1363056** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Astaffort (47220) : En centre du village, avec un emplacement premier ordre, à vendre un immeuble mixte comprend un local commercial libre en rez-de-chaussée ainsi qu'un appartement à l'étage.

Suite à un départ à la retraite de la propriétaire, cette boucherie-charcuterie-épicerie, fermée depuis octobre 2024, trônait au centre du village depuis 1982 avec une clientèle fidèle.

La partie commerciale profite d'une belle vitrine de 7 mètres, d'une réserve, de 2 chambres froide.

A l'étage, possibilité de profiter d'un logement d'environ 90 m2 composé d'un séjour-salon-cuisine accès terrasse de 18 m2, 2 chambres, 1 bureau.

Un garage de 27 m2 complète l'ensemble. Places de stationnement gratuit devant le magasin.

Travaux de rénovation à prévoir.

Idéal pour boucherie, tout commerce de proximité, etc.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Une pièce d'identité vous sera demandée avant la visite (article r. 561-10 CMF).

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Astaffort (47220), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Astaffort : **2 137 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.