Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 49 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Lyon (69007)

Annonce **C1363053** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre un local commercial de 49 m2 idéalement situé sur un emplacement N°1, dans une rue commerçante à fort flux piéton et voiture.

Local de 49 m2, avec vitrine ~5ml, très propre, composé d'une réserve, entrée et WC.

Ancien salon de coiffure, prêt à l'emploi pour cette activité ou toute autre activité (hors restauration avec extraction).

Opportunité au vu des prix du secteur : Rentabilité assurée d'au moins 6,5 % sur la base d'un loyer de marché estimé à 10 900 € / an.

Taxe foncière : ~750 € / an.

Charges copropriété : ~325 € / trimestre.

Un bien recherché, idéal pour un investisseur ou utilisateur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Diagnostics disponibles sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 7, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3460 € soit 288 € par mois.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**160 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.