

Hôtel bureau de 44 chambres avec parking dans une ville touristique,, Colmar (68000)

Annonce **C1363052** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Colmar (68000), la 2e ville la plus touristique en Alsace, à vendre un charmant hôtel de tourisme. Il appartient à une chaîne nationale, avec une centrale de réservation.

Un établissement implanté dans une grande et dynamique zone commerciale, avec des enseignes nationales et l'hyper carrefour. A 10 min du centre-ville et à 5 min d'un parc des expositions, où se déroule tous les ans le festival de la foire aux vins de Colmar, avec plus de 300 000 visiteurs, parmi les 3 grandes manifestations en France. En ces périodes l'hôtel est complet, avec les festivaliers et les techniciens. Tout au long de l'année nous accueillons des familles, des étudiants, des salariés des retraités et des touristes qui fréquentent la route des vins d'alsace (3 millions de touristes).

Il dispose de 44 chambres, dont 2 PMR.

Une installation de cuisine avec extraction, qui pour le moment n'est pas active.

L'attractivité du prix, et possibilité de prendre un petit déjeuner, présentent les points forts de l'établissement.

Idéal pour un couple ou 2 associés, la relance de cette activité, qui garantit des revenus complémentaires est une réelle opportunité.

Très souvent, les clients ont comme possibilité de manger dans des chaînes nationales à la qualité médiocre.

Une offre de petite carte sur place va faire adhérer plus d'un à une offre culinaire, en prime, il y a une terrasse. De plus, la voiture ne bouge plus.

Les murs sont également disponibles à la vente.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **44**

Surface commerciale : 719 m²

Surface totale : 719 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

