Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec parking et terrasse en pleine nature, proche d'Obernai (67210)

Annonce **C1363051** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin, à 15 min d'Obernai (67210) : A vendre un domaine avec son complexe hôtelier de charme et familial.

Le restaurant avec terrasse, et une immense réserve foncière de 28 000 m2, qui est traversée par un ruisseau, très bucolique, très reposant.

Le commerce est installé entre un massif forestier avec ses sentiers balisés, au calme, pour des personnes exigeantes, et qui refusent le tumulte et le bruit de la foule, qu'on subit au quotidien. Les oiseaux pour le réveil, et de tant à autre des biches traversent à proximité, un plaisir pour les yeux.

Une affaire familiale, la 3e génération est aux commandes et gère avec le savoir recevoir, occupant de façon individuelle des invités, qui pour pas mal sont devenus des amis.

L'établissement est affilié à une grande chaîne hôtelière, qui nous permet une belle visibilité, et des clients supplémentaires à travers leur centrale de réservation. Leur origine France, Allemagne, Suisse, Luxembourg, Belgique, des personnes qui fuient les grandes structures, pour des établissements, où la personnalisation est hyper mise en avant, la petite attention qui fait le tout. La grande réserve foncière permettra de développer le complexe et de le personnaliser à son goût très aisément.

Domaine :

- Hôtel restaurant : 1 820 m2.
- Chalet en location : 140 m2.
- Chalet direction : 126 m2.
- Réserve foncière : 28 500 m2.

Le chalet à la location est en bois écoresponsable, et avec une isolation naturelle, il peut accueillir jusqu'à 13 convives. Le chalet en bois 126 m2, le logement de fonction de la direction permet de sortir du quotidien et d'être hébergé en dehors de l'hôtel, car les cédants ont assuré la sécurité des clients de façon permanente. Parking privé.

Un ensemble en pleine nature, au calme, et tout de même prêt de tout.

Une opportunité pour un professionnel ou un investisseur exigeant, qui est à la recherche de la perle rare, de l'exception.

Idéal pour couple ou des associés investisseurs, ayant une connaissance de l'activité à minima.

Le commerce s'adresse à un entrepreneur déterminé, qui au besoin sait s'entourer des compétences confirmées.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 1 820 m²

Surface totale : 1 820 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 462 530 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**750 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Obernai (67210), Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos







