Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse en plein centre ville de Samoëns (74340)

Annonce **C1363049** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Samoëns (74340) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein cœur d'un charmant village de Samoëns.

Un restaurant savoyard bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec une très belle visibilité et un fort passage tout au long de l'année.

Cet établissement à taille humaine offre un cadre chaleureux et convivial, avec une salle de 28 couverts et une belle terrasse de 30 places, idéale pour profiter de l'animation du village en toute saison.

Exploité dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 tous commerces, le local offre une grande souplesse pour concrétiser un projet de restauration ou tout autre concept autorisé par le bail.

Entièrement aux normes et parfaitement entretenu, le restaurant est prêt à ouvrir immédiatement, sans travaux à prévoir.

Possibilité de démarrer l'activité dès la reprise, dans un établissement fonctionnel et immédiatement exploitable.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement premium sur une place au cœur de Samoëns.
- Très belle visibilité et forte fréquentation.
- Établissement à taille humaine, facile à exploiter.
- 28 places assises en salle.
- 30 places en terrasse.
- Restaurant aux normes, prêt à ouvrir immédiatement.
- Licence IV.
- Bail commercial 3/6/9 tous commerces.
- Loyer raisonnable.
- Fort potentiel de développement.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration ou un entrepreneur souhaitant s'implanter dans l'un des villages les plus recherchés de la vallée du Giffre.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande. Visites sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**315 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Samoëns (74340), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Samoëns : **2 393 (sos villages)**

Photos



