

Bâtiment mixte commercial ou artisanal de 383 m2 dans une zone d'activité,, Marennes (17320)

Annonce **C1363048** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Marennes (17320) : Au cœur d'une zone d'activité, à vendre un bâtiment mixte commercial ou artisanal d'une surface totale de 383 m2. L'immeuble professionnel offre au rez-de-chaussée une surface d'activité de 353 m2, composé de 2 grandes surfaces commerciales ou artisanales de 147 m2 et 143 m2, 1 réserve de 34 m2 et 1 vestiaire avec WC. A l'étage, se trouve 1 bureau - studio entièrement aménagé de 24,40 m2 avec une salle d'eau de 5,90m2.

Le bâtiment est disponible de suite.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 383 m²

Surface totale : 383 m²

Informations sur la cession

Prix : **402 800 €**

Localisation

Localisation : **Marennes (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Marennes : **5 722 (sos villages)**

Photos



