Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 46 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Auriol (13390)

Annonce **C1363046** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Auriol (13390) : Cession du fonds de commerce ou de la totalité des parts sociales de brasserie - restaurant avec terrasse et parking dans un beau village d'Auriol, à proximité d'Aubagne, très bien implanté dans une zone commerciale. Emplacement stratégique avec belle visibilité et flux important de fréquentation. Pas de concurrence directe sur le secteur. Accès facilité à 2 min de l'autoroute, 20 min des plages de La Ciotat, 15 min de Marseille, 25 min d'Aix-en-Provence.

Concept mêlant cuisine traditionnelle provençale, pizza au feu de bois et soirées à thème. Très belle carte de vins.

Raison de la cession : Vente pour raison de cession des actifs et départ à l'étranger du dirigeant.

Capacité d'environ 120 couverts (46 couverts en intérieur, 24 couverts en terrasse couverte et 50 couverts en terrasse extérieure). Salle de restauration climatisée. Grande cuisine professionnelle équipée en matériels pro CHR. Caisse aux normes. Réserves. WC PMR. Alarme, vidéosurveillance. Licence Restauration et Licence III.

Restaurant ouvert à l'année midi et soir.

Effectif : 5 salariés (1 gérant associé co-cédant, 1 chef de cuisine et 3 salariés polyvalents). Équipe en place opérationnelle.

Clientèle locale, fidélisée et de bureau le midi.

- CA 2025 : 576 000 € HT.
- EBE non retraité : 85 000 €, soit 15% du CA.
- EBE retraité : 150 000 € environ.

Affaire pérenne et rentable offrant encore des perspectives de croissance.

Forte progression du chiffre d'affaires depuis la reprise.

Pas de crédit bail ni leasing sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce.

- Bail commercial de 9 ans, avec droit au renouvellement en avril 2028.
- Destination du bail : Restaurant, brasserie, traiteur.
- Provision de charges et provision sur la taxe foncière : 146 € / mois.
- Périodicité des paiements : Mensuelle.
- Révision triennale du loyer selon ICC.
- Pas de copropriété.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement, visibilité.
- Pas de concurrence directe.
- Jouissance d'une terrasse et d'un parking.
- Démarrage immédiat de l'activité (aucun investissement à prévoir).
- Activité pérenne et rentable avec potentiel de croissance.
- Prix de cession optimisé.

Ratios comptables : 52% du CA - 3,5 x EBE - 2 x EBER.

Accompagnement et passage de main du co-cédant pour une reprise sereine.

Dossier complet sur demande, contre la signature d'un engagement de confidentialité. Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (apport minimum 30% pour la viabilité du financement).

Visite uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **74**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 2 668 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	576 000 €
EBE en 2025	85 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Auriol (13390), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Auriol : **11 786 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.