

Grand local de 262 m2 pour activité de santé en plein centre ville de Basse-Terre (97100)

Annonce **C1363043** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe (971) : Au cœur de la ville de Basse-Terre (97100), à la location un grand local situé au sein d'un immeuble de 2 étages, avec une thématique autour de la santé et des professions médicales.

Un grand local en rez de chaussée est une opportunité pour développer une activité orientée autour du thème de la santé (médecin, dentiste, laboratoire, etc).

Surface au sol de 262 m2 :

- L'espace est cloisonnée autour de différentes pièces et réserves.
- Étage : Au rez de chaussée.
- Accès PMR.
- Type de bail : professionnel.
- Pas de refacturation de TF.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- Disponibilité immédiate.
- Diagnostic DPE disponible.
- Plan du local disponible en fonction des aménagements du futur locataire, une franchise de loyer peut être étudiée.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6835,50 €.

Surface commerciale : 262 m²

Surface totale : 262 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Basse-Terre (97100), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Basse-Terre : **11 534 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.