Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1363035** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Cession de bail - un local commercial d'environ 70 m2 situé sur un emplacement N°1, proche d'un métro.

Le local fait environ 55 m2 avec une réserve en mezzanine d'environ 15 m2.

L'emplacement conviendra à toutes activités nécessitant un très gros flux, que ce soit piétons ou véhicules.

Idéal pour une franchise, tous commerces sauf restauration.

Loyer actuel de 1700 € HT HC / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier solide et garanties demandées par le bailleur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.