

## Local d'activité / Entrepôt, 399 m2, Rillieux-La-Pape (69140)

Annonce **C1363033** postée le **06/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Rillieux-la-Pape (69140) : Un bâtiment professionnel ultramoderne de 400 m2, livré neuf et disponible à l'acquisition ou à la location dès aujourd'hui.

Conçu pour répondre aux exigences des artisans, PME et professionnels du stockage, ce local offre des prestations techniques de premier ordre.

Des caractéristiques techniques :

- Volumes & hauteur : Une excellente hauteur libre de 6,5 m sous poutres (idéal pour le rayonnage et le stockage vertical) et 4 m sous le plancher des mezzanines.
- Résistance au sol : Un dallage en béton surfacé quartz supportant une charge lourde de 2,5 t/m2.
- Mezzanine performante : Plancher en béton sur bac collaborant avec une surcharge de 250 kg/m2, parfait pour aménager vos futurs bureaux ou un espace de stockage complémentaire.
- Accès optimisé : Une grande porte sectionnelle de 3 x 3,5 m pour des livraisons et des flux de plain-pied simplifiés.

Structure et confort moderne :

- Charpente métallique, façade en bardage double peau et étanchéité multicouche sur bac acier pour une isolation optimale.
- Menuiseries en aluminium double vitrage et éclairage full LED (économies d'énergie).
- Bloc sanitaire conforme aux normes PMR dès le rez-de-chaussée.

Atout exclusif :

- Balcons accessibles (bâtiment c), idéal pour les espaces de pause.

Réseaux et connectivité :

- Le local est entièrement viabilisé et raccordé : Eau, électricité (tarif jaune 36 kva), gaz et fibre optique installée pour un démarrage d'activité immédiat.

Dossier data complet, plans et prix sur simple demande.

- Prix de vente hors les honoraires de 667 627 €.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur et de l'acquéreur.
- Les honoraires inclus de 3.09% à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 6 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie a, classe climat a.

**Surface commerciale** : 399 m²

**Surface totale** : 399 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **688 275 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **668 228 €**  
Montant honoraires : **3 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Rillieux-La-Pape (69140), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Rillieux-La-Pape : **30 446 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**