Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville de Lyon (69002)

Annonce **C1363029** mise à jour le **08 juillet 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de la presqu'île.

Belle affaire en plein cœur du 2e arrondissement, au sein d'un quartier réputé pour sa clientèle CSP+, ses galeries, cabinet d'avocats, archi, etc, ainsi qu'une belle clientèle de quartier, fidèle à fort pouvoir d'achat.

Local de 48 m2 répartis sur deux étages, avec 40 places assises, 4 en terrasse, 22 en terrasse estivale et une petite cuisine mais très fonctionnelle.

Extraction non présente pour le moment mais pose validée, en cours de process avec le propriétaire.

Pas de personnel à reprendre et pas de contrat.

Chiffre d'affaires en constante évolution.

Faible loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **119 900 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.