Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 36 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Lyon (69002)

Annonce **C1363025** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre un écrin chaleureux d'un restaurant où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience culinaire inoubliable aux clients.

Le fonds de commerce est niché au cœur d'un quartier dynamique.

Avec ses 80 m2 de surface commerciale, dont 33 m2 dédiés à une cuisine moderne et fonctionnelle, la cave de 60 m2 offre un espace de stockage précieux, tandis que l'étage au rez de chaussée garantit une accessibilité optimale pour les clients et l'équipe. Une extraction performante.

Capacité d'accueil :

- 36 couverts en salle et 4 en terrasse, avec des horaires optimisés pour capter une clientèle variée : midi (30 couverts) et soir (20 couverts).
- Les tickets moyens élevés (28 € à midi et 50 € le soir).
- Une Licence GR est déjà en place.

Horaires et organisation :

- Ouvert du mardi au vendredi, le restaurant propose des services à midi (12h-13h45) et le soir (19h30-21h15).

Le restaurant est une opportunité :

- Un emplacement stratégique : Situé dans un quartier animé, le restaurant bénéficie d'un passage constant.
- Une clientèle fidèle : Avec des tickets moyens élevés, les clients sont prêts à revenir pour des expériences culinaires mémorables.
- Un cadre légal déjà en place : Licence GR, conformité ERP et PMR, sanitaires accessibles ; tout est prêt pour une ouverture immédiate.
- Un chiffre d'affaires en croissance : +10% par rapport à l'année précédente, preuve d'une dynamique positive.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 173 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.