Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restauration rapide avec extraction, Givors (69700)

Annonce **C1363024** postée le **06/juillet/2026**

## Description de l'activité

Givors (69700) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé à Givors, en rez-de-chaussée, à deux pas de la mairie, dans un environnement dynamique bénéficiant d'un flux régulier de clientèle.

Ce bien offre une configuration intéressante avec deux espaces commerciaux réunis dans un même bail, permettant une exploitation optimisée.

Le premier local, d'environ 40 m2.

Le second espace, anciennement exploité en boulangerie, dispose d'un magasin avec vitrine sur rue, d'une pièce arrière, d'une cuisine ainsi que d'un local complémentaire accessible par la cour commune, offrant un véritable confort d'exploitation au quotidien.

L'ensemble est entièrement adapté à une activité de restauration rapide sur place et à emporter, avec extraction en place et une bonne visibilité grâce à la vitrine.

La configuration permet une organisation fluide entre préparation, stockage et service, tout en laissant entrevoir un réel potentiel de développement.

Situé dans un secteur vivant et commerçant, ce bien représente une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter ou développer son activité dans un emplacement stratégique.

Prix de cession : 89 000 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 40 m²

**Loyer mensuel :** 1 120 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Givors (69700), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Givors : **19 442 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**