Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1363022** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant-bar idéalement situé à l'entrée principale du plus grand centre commercial de Saône-et-Loire, bénéficiant d'un flux important de clientèle.

Situé au sud de Chalon-sur-Saône, dans un secteur dynamique.

Cet établissement dispose d'une terrasse de 80 places et pouvant encore s'agrandir.

Avec un chiffre d'affaires en forte croissance sur 2025 et encore en forte croissance sur 2026.

Situé dans une ville touristique en Bourgogne-Franche-Comté, à moins de 30 km de l'Auvergne-Rhône-Alpes.

Ce café-restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un bon potentiel de développement, notamment grâce à une exploitation partielle actuelle (le dimanche jour de fermeture hebdomadaire).

Restaurant avec salle de 90 couverts et terrasse de 80 places.

Cuisine professionnelle en bon état.

Grand parking gratuit à proximité du centre commercial.

Nombreuses bornes de recharge pour véhicules électriques (voitures et vélos) à proximité.

Clientèle locale fidélisée et touristique.

Confort de vie préservé grâce aux horaires actuels (9h–19h).

Equipe de salariés fidèles, avec de nombreux candidats souhaitant rejoindre l'établissement pour sa qualité de vie au travail.

Fermeture actuelle : 1 seul jour par semaine.

Bon potentiel de développement en élargissant les horaires et les services.

Localisation stratégique dans le secteur le plus commercial et à fort flux du sud du Grand Chalonnais, à la limite de deux régions, offrant une double attractivité touristique entre Mâcon et Beaune.

À seulement 25 minutes de la gare TGV du Creusot–Montchanin, avec un accès rapide aux autoroutes A6, A40 et A39.

Ville à taille humaine au fort dynamisme : port de plaisance fréquenté, voies vertes et voie bleue (V50) pour cyclotouristes, marchés hebdomadaires et nombreuses animations toute l'année.

Projet idéal pour un couple ou une famille en reconversion, ou un professionnel de la restauration souhaitant développer une affaire existante.

Reprise accompagnée possible.

Loyer correct au regard de la situation exceptionnelle.

Restaurant bénéficiant d'un bon emplacement.

Ville touristique toute l’année grâce à ses marchés renommés et son attractivité constante.

Bon potentiel de développement du chiffre d’affaires par l’augmentation de la capacité d’accueil et la mise en place de soirées musicales ou à thème.

Clientèle variée : habitués fidélisés et flux touristique important.

Grande cuisine, réserve de 50 m2, cave.

Salles de restaurant chaleureuses et à taille humaine, agréables.

Chiffre d’affaires HT 2024 : 689 000 €.

Chiffre d’affaires HT 2025 : 805 000 €.

Forte progression en 2026.

Loyer compensé par moins de 3 jours de chiffre d’affaires.

Bail commercial jusqu’en juin 2030.

Etablissement climatisé.

Stationnement gratuit à proximité.

Effectif actuel : 8 salariés + le gérant.

Matériel en bon état et régulièrement entretenu.

Actuellement, le restaurant est fermé les soirs, ainsi que le dimanche et les jours fériés, offrant un bon potentiel de croissance.

Etablissement situé à proximité de l’hypercentre commerçant.

Cession du fonds de commerce : 695 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Motif de cession : départ à la retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	805 000 €
Nb pers. en 2025	8

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**695 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.