Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Brasserie, Restaurant, Salon de thé, Restauration rapide dans une zone dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1363019** mise à jour le **08 juillet 2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Dans un secteur recherché du 9e arrondissement de Paris, à vendre une ancienne brasserie entièrement équipée.

Local commercial d'environ 90 m2 en rez-de-chaussée, complété par un sous-sol d'environ 90 m2, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le bien dispose de beaux volumes et d'un fort potentiel pour développer un nouveau concept de restauration, brasserie traditionnelle, café, salon de thé, restauration rapide qualitative ou activité de bouche, sous réserve d'accord du bailleur et des autorisations nécessaires.

Emplacement stratégique, à proximité d'un quartier très passant, de bureaux, commerces, transports et clientèle variée.

Bail 3/6/9.

Loyer 5.980 € HT.

Bien idéal pour un porteur de projet souhaitant créer un lieu à son image dans un secteur dynamique de Paris.

Dossier sur demande après un premier échange.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **429 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.