

Cellule commerciale de 300 m2, Angers (49000)

Annonce **C1363016** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Angers (49000) : A louer local bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une visibilité premium.

Ce local neuf, livré brut de béton, bénéficie d'une bonne visibilité avec un flux continu et un environnement dynamique (bureaux, habitations, pôle sportif).

Surfaces :

RDC : 200 m2 (brut de béton, modulable).

Etage : 100 m2.

Extérieur : 110 m2 de terrasses.

Luminosité optimale et naturelle grâce à de larges surfaces vitrées.

Atouts techniques :

Bâtiment indépendant (hors copropriété, sans charges communes).

Accessibilité PMR.

Hauteur sous plafond généreuse.

Tous commerces autorisés, particulièrement adapté aux métiers de bouche car pré-équipé.

Conditions financières :

Loyer : 4 500 € HT/ mois.

Droit d'entrée : aucun.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

