

Local commercial de 33 m2, Bayeux (14400)

Annonce **C1363014** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces (sauf activités bruyantes et malodorantes) d'un local d'une surface totale de près de 33 m2, situé en emplacement n°1.

Il se compose d'une boutique, d'une arrière-boutique, d'un point d'eau avec WC, et bénéficie d'un parking à proximité.

Bail 3/6/9, loyer de 950 € HT, foncier inclus.

Cession du droit au bail (droit d'entrée) : 23 000 €, incluant les honoraires d'agence de 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 17 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **23 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.